

OFFENE BESICHTIGUNG

der neuen Wohnungen auf der Elbinsel Wilhelmsburg

Vermietung öffentlich geförderter Seniorenwohnungen beginnt

■ (ein) Wilhelmsburg. Das Gebäude mit der attraktiven Holzfassade ist schon jetzt ein echter Hingucker an der Neuenfelder Straße. 98 seniorengerechte 2-Zimmer-Wohnungen sind in der sieben-geschossigen Wohnanlage entstanden, das auf dem ehemaligen IBA-Gelände steht. In knapp zweijähriger Bauzeit ist unter Federführung der SG Bau Immobilien GmbH und dem Architekturbüro Schulenburg dieses KfW-Effizienzhaus 40 entstanden. Beheizt wird es mit CO₂-neutraler Fernwärme aus dem Energiebunker.

Mitte Januar 2020 sind diese öffentlich geförderten Wohnungen bezugsfertig. Sie stehen ausschließlich älteren Menschen ab 60 Jahren mit gültigem Wohnberechtigungsschein zur Verfügung (ohne Überschreitung der maßgeblichen Einkommensgrenze).

Die Wohneinheiten sind zwischen 44 qm und 65 qm groß und bieten Raum zum Wohlfühlen für ein oder zwei Personen. Die Wohnungen bieten alles, was das Leben im Alter leichter macht: Aufzüge, barrierefreie Wohnräume mit pflegeleichten Fußbodenbelägen in heller Eichenholz-Optik, geräumige Bäder mit bodengleichen Duschen und offene, helle Küchenzeilen mit Elektroherd. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen gleichzeitig für einen unverbauten Blick nach draußen. Kabelanschluss ist vorhanden, auch Festnetz-kabel sind gelegt. Stauraum

bieten eine Abstellkammer in der Wohnung sowie ein Kellerraum pro Wohneinheit. Auch das Umfeld stimmt: Die grüne Oase des Stadtteils, der Inselepark mit der Bäderland-Schwimmhalle und das IBA-Gelände, liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenso in der Nähe wie die S-Bahn-Haltestelle Wilhelmsburg, von der die Bewohner zügig in die Hamburger Innenstadt oder nach Harburg gelangen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Wilhelmsburg, diese größte Flussinsel Europas, ist ein aufstrebender, lebendiger Stadtteil. Die Internationale Gartenschau (IGA) im Jahr 2013 und das größte Städtebauprojekt der IBA haben das Stadtbild von Wilhelmsburg maßgeblich verändert. Interessierte, die die Voraussetzungen erfüllen, können sich die Seniorenwohnungen in der Neuenfelder Straße 14 a + b besichtigen. Das Team von Pröhl-Immobilien ist am Donnerstag, 26.9.19, von 15 – 18 Uhr vor Ort oder unter 040 790 90 620 zu erreichen.



Sandra Menz (Pröhl-Immob.) ist Ansprechpartner für die Vermietung des von SG Bau realisierten Gebäudes (li. SG Bau-Gesellschaftsführer Stefan Heidtmann).



UND IMMOBILIENVERTRIEBS GMBH

BESICHTIGUNG:

Do., 26. September
15 bis 18 Uhr
Neuenfelder Straße 14 a+b

Pröhl Immobilien GmbH ■ Telefon 040 - 790 90 620
info@proehl-immobilien.de ■ www.proehl-immobilien.de